

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU MSM "ELIZA" we Wrocławiu

Regulamin opracowano w oparciu o:

- Uchwałę nr 9 Walnego Zgromadzenia Członków MSM "ELIZA" we Wrocławiu z dnia 03.07.2014.
- Uchwałę nr 11/WZ1/2020 Walnego Zgromadzenia Członków MSM "ELIZA" z dnia 23.09.2020.
- Uchwałę nr 12/WZ1/2020 Walnego Zgromadzenia Członków MSM "ELIZA" z dnia 23.09.2020.
- Uchwałę nr 5/WZ2/2021 Walnego Zgromadzenia Członków MSM "ELIZA" z dnia 18.11.2021.

1. Z parkingu korzystać mogą bezpłatnie wszyscy członkowie spółdzielni i tylko członkowie spółdzielni. Jeżeli członkowie spółdzielni są małżeństwem i oboje mają samochody to przysługuje im na parkingu tylko jedno miejsce.

1A. Członek Spółdzielni może upoważnić członka rodziny stale zamieszkującego w zasobach MSM "ELIZA" we Wrocławiu do korzystania z parkingu na przysługującym Członkowi Spółdzielni miejscu, jeśli sam z tego miejsca nie korzysta. Upoważnienie może zostać złożone na czas określony lub bezterminowo.

1B. Z parkingu może skorzystać osoba zatrudniona przez MSM "ELIZA", na krótki okres czasu, jeśli pozostają wolne miejsca.

2. Na parkingu nie ma miejsc dla danego członka spółdzielni, a parkuje się na zasadzie: kto pierwszy.

3. Na terenie parkingu obowiązują przepisy prawa o ruchu drogowym (ustawa z dnia 20.06.1997r. Dz. U. nr 98 z późn. zm.).

4. Parking jest niestrzeżony, monitorowany i przeznaczony do parkowania tylko prywatnych samochodów osobowych.

5. Użytkownik pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone innym użytkownikom oraz osobom trzecim na terenie parkingu (uszkodzenia i zanieczyszczenia). Roszczenia z tym związane dochodzone będą przez strony sporu.

6. MSM "ELIZA" nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia, uszkodzenia pojazdu lub wobec osoby trzeciej, powstałe na terenie parkingu z winy użytkownika, osoby trzeciej lub działań siły wyższej (np. szkody powstałe od złamanych drzew, gałęzi itp.)

7. Na terenie parkingu zabronione jest: wwożenie paliw i substancji łatwopalnych, tankowanie pojazdów, pozostawienie pojazdu z włączonym silnikiem, parkowanie pojazdów z nieszczelnym silnikiem, instalacją paliwową i chłodzącą, większe naprawy pojazdu, mycie pojazdów.

8. Pojazdy należy parkować tak, aby nie blokować dwóch lub więcej miejsc. Jeżeli Członek Spółdzielni parkuje swój pojazd niewłaściwie tj. utrudnia lub blokuje ruch lub zajmuje swoim samochodem więcej niż jedno miejsce parkingowe, wówczas Zarząd pisemnie wzywa Członka Spółdzielni do właściwego parkowania.
9. W sytuacji wielokrotnego łamania zapisów Regulaminu korzystania z parkingu, Zarząd Spółdzielni odbiera Członkowi Spółdzielni możliwość parkowania na parkingu na okres 1 miesiąca, usuwając z bazy danych jego numer telefonu.
10. Członkowie Spółdzielni zalegający z opłatami czynszu mieszkaniowego minimum 3 miesiące nie mają prawa korzystać z parkingu.
11. Członkowie Spółdzielni uprawnieni do korzystania z parkingu, składają oświadczenie z podaniem numeru swojego telefonu oraz marki i rejestracji pojazdu, który będzie korzystał z parkingu.
12. Uprawnieni do korzystania z pierwszego szlabanu są Członkowie Spółdzielni/właściciele mieszkań, a także pełnoletnie osoby z nimi stale zamieszkujące np. rodzice, dzieci, współmieszkańcy. Członkowie Spółdzielni składają oświadczenie zawierające: imiona i nazwisko oraz numery telefonów osób uprawnionych do korzystania z wjazdu na wewnątrz podwórzowe Spółdzielni.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Regulamin wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni MSM "ELIZA" we Wrocławiu o jego zatwierdzeniu.
15. Właściciel bądź użytkownik pojazdu korzystającego z parkingu MSM "ELIZA" odpowiada za wycieki paliwa, olejów i płynów eksploatacyjnych z pojazdu. Ich usunięcie i utylizacja zostanie przeprowadzona na koszt właściciela bądź użytkownika pojazdu.
16. Zabrania się mycia, czyszczenia oraz napraw pojazdów na terenie parkingu.

UCHWAŁA NR 5/WZ2/2021
WALNEGO ZGROMADZENIA
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MSM "ELIZA" WE WROCŁAWIU
z dnia 18.11.2021r.

w sprawie: zmian w Regulaminie korzystania z parkingu MSM "ELIZA" we Wrocławiu.

§1

Walne Zgromadzenie MSM "ELIZA" we Wrocławiu dokonuje zmiany Regulaminu korzystania z parkingu MSM "ELIZA":

Punkty: 8, 9, 11, 12, 14 zostają wykreślone.

Wprowadzone zostają następujące punkty do Regulaminu:

8. Pojazdy należy parkować tak, aby nie blokować dwóch lub więcej miejsc. Jeżeli Członek Spółdzielni parkuje swój pojazd niewłaściwie tj. utrudnia lub blokuje ruch lub zajmuje swoim samochodem więcej niż jedno miejsce parkingowe, wówczas Zarząd pisemnie wzywa Członka Spółdzielni do właściwego parkowania.

9. W sytuacji wielokrotnego łamania zapisów Regulaminu korzystania z parkingu, Zarząd Spółdzielni odbiera Członkowi Spółdzielni możliwość parkowania na parkingu na okres 1 miesiąca, usuwając z bazy danych jego numer telefonu.

11. Członkowie Spółdzielni uprawnieni do korzystania z parkingu, składają oświadczenie z podaniem numeru swojego telefonu oraz marki i rejestracji pojazdu, który będzie korzystał z parkingu.

12. Uprawnieni do korzystania z pierwszego szlabanu są Członkowie Spółdzielni/właściciele mieszkań, a także pełnoletnie osoby z nimi stale zamieszkujące np. rodzice, dzieci, współmieszkańcy. Członkowie Spółdzielni składają oświadczenie zawierające: imiona i nazwisko oraz numery telefonów osób uprawnionych do korzystania z wjazdu na wnętrze podwórzowe Spółdzielni.

14. Regulamin wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni MSM "ELIZA" we Wrocławiu o jego zatwierdzeniu.

Głosowało:¹⁵..... członków Spółdzielni.

Głosów za:¹⁴.....

Głosów przeciw:⁰..... Wstrzymał się: ¹

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis Przewodniczącego WZ:



Podpis Sekretarza WZ:

