

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ MSM ELIZA ZA ROK 2023

1. RADA NADZORCZA OBRADOWAŁA W SKŁADZIE PRZEWODNICZĄCY KATARZYNA WYSOCKA Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO JOLANTA MĄDRY- KNOP SEKRETARZ KAROLINA ŻURAWSKA DO 12.04.2023r. ORAZ PAWEŁ ZAPOTOCZNY OD 12.04.2023r.
 2. RADA NADZORCZA PEŁNIŁA DZIAŁALNOŚĆ W KADRY PIERWSZY CZWARTEK MIESIĄCA W BIURZE SPÓŁDZIELNI. W TRAKCIE DZIAŁALNOŚCI PRZYJMOWAŁA INTERESANTÓW, CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI I MIESZKANCÓW
 3. W OKRESIE OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2023 ODBYŁO SIĘ 37 SPOTKAŃ RADY NADZORCZEJ, NA KTÓRYCH ROZPATRYWANO BIEŻĄCE SPRAWY ZGŁASZANE PRZEZ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ORAZ SPRAWY I PROBLEMY ZGŁASZANE PRZEZ ZARZĄD.
 4. RADA NADZORCZA W OKRESIE PEŁNIENIA SWOJEJ KADENCJI W 2023 R. PODJĘŁA NASTĘPUJĄCE UCHWAŁY :
 - 4.1. Uchwała w sprawie rozliczenia nadwyżki za opłaty za gaz na dzień 31.12.2022r w Matej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu obejmującej okres 2021r i 2022r.
 - 4.2. Uchwała w sprawie utrzymania miesięcznej stawki za gaz zbiorczy obowiązującej od 1 stycznia 2021r w Matej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.3. Uchwała w sprawie zmiany ceny energii cieplnej dla MSM „ELIZA” przez FORTUM POWER AND HEAT POLSKA SP.Z O.O.
 - 4.4. Uchwała w sprawie oddelgowania członków Rady Nadzorczej do tymczasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu i Członka Zarządu w Matej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.5. Uchwała w sprawie Uchwalenia składu Rady Nadzorczej w Matej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.6. Uchwała w sprawie nowych opłat za wody opadowe w Matej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.7. Uchwała w sprawie podwyższenia cen za energię ciepłą od 01.05.2023r. przez Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA SA. w Matej Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.8. W sprawie: oddelgowania członka Rady Nadzorczej do tymczasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.9. W sprawie: wynagrodzenia dla oddelgowanego członka Rady Nadzorczej do tymczasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.10. W sprawie: wyznaczenia dnia wolnego w zamian za święto 11 listopada 2023r. w Spółdzielni Mieszkaniowej "ELIZA" we Wrocławiu.
 - 4.11. W sprawie: przyznania premii uznaniowej dla członka Zarządu Spółdzielni

5. W ZWIĄZKU Z REZYGNACJĄ ZE STANOWISKA PREZESA PANI KATARZYNY WYSOKIŃSKIEJ ORAZ CZŁONKA ZARZĄDU DS. TECHNICZNYCH RADA NADZORCZA W LUTYM I MARCU 2023 R. ODBYŁA SZEREG SPOTKAŃ DOTYCZĄCYCH ZATRUDNIENIA W MSM ELIZA NA STANOWISKA CZŁONKÓW ZARZĄDU.
6. RADA NADZORCZA W LUTYM 2023 PRZEPROWADZIŁA SPOTKANIE Z LUSTRATOREM, ZAPOZNAŁA SIĘ Z WYNIKAMI ORAZ UWAGAMI LUSTRACJI ZA OKRES 2019 – 2021
7. RADA NADZORCZA PRZEPROWADZIŁA W M-CU STYCZNIU SPOTKANIA W SPRAWIE ZATRUDNIENIA NA STANOWISKO GOSPODARZA DOMU, W ZWIĄZKU Z DEUGOTRWAŁYM ZWOLNIENIEM LEKARSKIM DOTYCZĄCEGO PRACOWNIKA I WYŁONIŁA NOWEGO USŁUGODAWCĘ.
8. TEMATAMI SPOTKAN RADY NADZORCZEJ BYŁY BIEŻĄCE USTERKI, KONTROLOWANIE ZADUŻEŃ NA LOKALACH UŻYTKOWYCH I MIESZKALNYCH.
9. RADA NADZORCZA PRZEPROWADZIŁA SPOTKANIA Z RADCĄ PRAWNYM DOTYCZĄCE SPRAW DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI, ZWŁASZCZA W CELU ELIMINACJI ZALEGŁYCH PŁATNOŚCI KTÓRE MOGŁYBY ZAGROZIĆ PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ SPÓŁDZIELNI
10. RADA NADZORCZA WYZNACZYŁA OGÓLNY PLAN PRACY ZARZĄDU NA 2024 ROK. SKŁADAJĄ SIĘ NA NIEGO: REMONT BALKONÓW, UPORZĄDKOWANIE AKTÓW PRAWNYCH SPÓŁDZIELNI, WYMIANA WODOMIERZY ORAZ REMONT PIONÓW KANALIZACYJNYCH.
11. RADA NADZORCZA CHCIAŁA BY POINFORMOWAĆ MIESZKAŃCÓW, ZE BUDYNEK WYMAGA PILNYCH REMONTÓW. PIONY W UBIEGŁYM ROKU KILKAKROTNIĘ DAŁY NAM ZNAĆ O SWOIM ISTNIENIU DOPROWADZAJĄC DO SZKÓD W MIENIU. WIĄŻE SIĘ TO ZAWSZE Z DORAŻNYMI NAPRAWAMI W TRYBIE PILNYM, KTÓRE JEDYNIĘ „SZMINKUJĄ” TRUPA. BALKONY ULEGAJĄ STOPNIOWEJ DEGRADACJI, ZWŁASZCZA TE NA NAJWYŻSZYCH PIĘTRACH ORAZ OD ULICY WYSZYŃSKIEGO, GDZIE NIEFORTUNNE ODERWANIE SIĘ KAWAŁKA BETONU MOŻE DOPROWADZIĆ DO TRAGEDII. PRZEPROWADZENIE PILNYCH INWESTYCJI JEST NIEUNIKNIWNE. W ZWIĄZKU Z POWYSZSZYM MUSIMY BYĆ GOTOWI NA PODWYŻKI CZYNSZU. DOPiero UREALNIENIE STAWKI ZA EKSPLOATACJĘ POZWOLI NAM NA SKUTECZNĄ EGZEKUCJĘ NALEŻNOŚCI OD MIESZKAŃCÓW. DOCELOWO BĘDZIEMY PONOSILI PEŁNE KOSZTY ZA UTRZYMANIE NASZEJ WSPÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI A NADWYZKA WYPRAĆCOWANA PRZEZ REMONTOWYCH W TERMINIE KTÓREGO Z WIĘKSZYM PRAWDOPODOBIEŃSTWEM DOZWIEMY.

WROCLAW, DNIA 30.03.2024R.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Mieszkaniowej "ELIZA"
Maja Spodziełtina Mieszkaniowej "ELIZA"
mgr Katarzyna Wysocka
mgr Jolanta Mądry-Knop

Łowczyński